

# Maison solaire primée à Fribourg (NeighborHub) cherche repreneur

15.01.2026

## Maison solaire cherche repreneur à Fribourg

Le NeighborHub, une maison sise au cœur du quartier d'innovation de Bluefactory à Fribourg, cherche un repreneur. Ce dernier devra toutefois assumer les coûts liés au démontage, au transport et à la reconstruction, estimés entre 750'000 et un million de francs.

Le communiqué publié jeudi par les partenaires au projet mentionne une "maison solaire visionnaire et primée à l'international cherchant une nouvelle vie". Le NeighborHub est le premier projet d'envergure du Smart Living Lab, le centre de recherche dédié au futur de l'environnement bâti porté conjointement par l'EPFL, la HEIA-FR et l'Unifr.

La maison a été conçue et construite par une équipe multidisciplinaire de 250 étudiants, 150 encadrants des secteurs professionnel et académique issus de ces trois institutions et de la HEAD de Genève. C'est un édifice "exemplaire" sur le plan de la durabilité avec des façades actives de panneaux solaires.

## Prix aux Etats-Unis

Le NeighborHub dispose aussi d'une ventilation avec récupération de chaleur, d'une pompe à chaleur, d'une batterie de stockage électrique et de solutions locales de gestion de l'eau. Construit en majorité en bois, l'intérieur de 68 mètres carrés modulable est doté d'une cuisine, d'une douche, de rangements et d'une zone chambre.

Autour de la cellule centrale se déploie une zone de 110 mètres carrés chauffée par effet de serre et pouvant s'ouvrir vers l'extérieur, note le communiqué. La conception a valu au projet le premier prix au Solar Decathlon en 2017 à Denver, Colorado, concours international chapeauté par le Département américain de l'énergie.

Démontable et déplaçable, le NeighborHub a été rapatrié sur le site de Bluefactory en 2018, où il a été utilisé jusqu'à aujourd'hui en tant qu'activateur de quartier. Il est aujourd'hui "offert" à toute collectivité publique, association ou entreprise désireuse de lui donner une nouvelle vie d'ici au printemps 2027.

## Coûts afférents

La maison est donc offerte à "tout acteur public ou privé souhaitant poursuivre sa vocation sur un autre site, voire lui offrir une nouvelle affectation". Elle est à donner par les propriétaires, l'EPFL et la HEIA-FR, sans contrepartie financière. Au repreneur cependant de prendre en charge les coûts afférents.

Le bâtiment "écologiquement et socialement" a été imaginé et développé grâce aux compétences réunies de l'Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL), de la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg (HEIA-FR), de l'Université de Fribourg (Unifr) et de la Haute école d'art et de design de Genève (HEAD).

