



# L'encombrant NeighborHub peine à trouver un nouveau propriétaire

Thibault Nieuwe Weme

**Fin d'une aventure à Fribourg?** Appelé à quitter le site de Bluefactory, le pavillon écologique a jusqu'à la fin de l'année pour séduire un repreneur, pour l'instant sans succès. Passé ce délai, il devra être démantelé.

Maison solaire cherche nouveau propriétaire, frais de port non inclus. Situé au cœur du quartier d'innovation Bluefactory à Fribourg, le NeighborHub, construction primée en 2017 lors d'un prestigieux concours d'innovation au Colorado (USA), est à donner à qui voudra bien lui offrir une seconde vie. Seule condition, et elle est de taille: il faut venir la chercher. Coût estimé de l'opération: entre 750'000 et un million de francs.

Qui acceptera de casser la tirelire pour ce petit modèle d'habitat durable, bardé de panneaux solaires et de technologies durables? Cinq mois après sa publication, la petite annonce n'a pas encore porté ses fruits. Si une «demi-douzaine de visites» ont été réalisées en début d'année, aucune offre concrète n'est encore parvenue à l'EPFL, copropriétaire de cette maison qui lui a apporté la gloire il y a dix ans, mais qui a aujourd'hui toutes les peines à lui trouver une nouvelle terre d'accueil.

## Compte à rebours lancé

Directeur opérationnel d'EPFL Fribourg, Martin Gonzenbach admet que le coût de la logistique «a pu effrayer certains acteurs», à quoi s'ajoute le «timing très serré» du déménagement. Ainsi, un groupe fribourgeois qui avait manifesté son intérêt a «finalement dû renoncer car il ne pouvait pas obtenir de permis de construire dans les délais impartis».

Car le temps presse: le pavillon de 178 mètres carrés (en comp-

tant l'espace extérieur) doit impérativement avoir libéré les lieux en mai 2027 en vue d'un nouveau projet immobilier bas carbone sur le site de Bluefactory.

Si aucune offre sérieuse n'attire sur le bureau de Martin Gonzenbach d'ici à la fin de l'année, ce chef-d'œuvre d'ingénierie en bois, équipé de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, d'une batterie de stockage et de systèmes de gestion locale de l'eau, pourrait bien finir en pièces détachées et prendre la direction de la ressourcerie.

Pour éviter d'en arriver là, l'EPFL et la Haute École d'ingénierie et d'architecture de Fribourg (HEIA-FR) misent sur les alliances collectives pour sauver ce laboratoire de l'habitat du futur: «Au cours des premières visites, nous avons réalisé qu'il était presque impossible qu'un seul acteur puisse cocher toutes les cases. Certains n'ont pas les ressources financières, d'autres manquent d'un terrain adapté ou d'un véritable projet d'animation socioculturelle sur le long terme.»

Si certaines hautes écoles se montrent par exemple intéressées pour reconstruire la maison avec des étudiants, elles ne peuvent pas assurer l'occupation du lieu, «passée l'étape du montage». L'idéal, c'est donc d'associer plusieurs partenaires pour «réunir toutes les pièces du puzzle», poursuit le directeur opérationnel.

Son scénario rêvé: un repreneur public qui rendrait au pavillon sa «vocation première», celle d'une «expérience d'habitat durable social». Le plan B: céder la structure à un privé qui la réadapterait «à sa sauce». Pour l'instant, les négociations se limitent à la Suisse. «Mais nous sommes en contact avec l'École polytechnique fédérale de Zurich, qui dispose des réseaux pour relayer ce projet à l'étranger», glisse Martin Gonzenbach.

## Les attentes déçues

Minée par les tensions internationales, la conjoncture actuelle n'arrange rien. «L'écologie est devenue un peu secondaire dans le climat ambiant, on a moins le vent dans le dos, alors que l'urgence est toujours présente», regrette le directeur opérationnel. Face aux coupes budgétaires prononcées à tous les échelons administratifs, les enveloppes dédiées aux projets expérimentaux passent plus facilement à la trappe.

Pour autant, le physicien de formation ne cède pas à l'amertume. Il tient à souligner, quoi qu'il arrive, que NeighborHub a déjà eu une vie bien remplie: «Même si l'histoire devait s'arrêter ici, elle est belle. Les étudiants qui ont construit cette maison multifonctionnelle ont vécu une aventure formidable aux États-Unis. Depuis 2018, leur création a servi d'activateur de quartier pour l'ancienne friche Cardinal, comme ils l'avaient imaginé. Ils n'ont pas à rougir du pro-



jet, qui a déjà dépassé toutes nos attentes.»



**«Même si l'histoire devait s'arrêter ici, elle est belle. Les étudiants qui ont construit cette maison multifonctionnelle ont vécu une aventure formidable aux États-Unis.»**

**Martin Gonzenbach**  
Directeur opérationnel d'EPFL  
Fribourg

Les modules du pavillon peuvent être démontés, transportés par camion, puis remontés sur un nouveau site. SwissLivingChallenge



Le déménagement du NeighborHub représente un important défi logistique et financier à la charge du repreneur. Enoki



Le pavillon dispose notamment d'un espace commun, d'une cuisine, d'une douche, de rangements et d'une zone chambre. Enoki